

Rokycany, 01.11.2023

Vážený akcionáři,

naše společnost Česko-slovenský půdní fond a.s., i přes těžkosti doby (pandemie, prudký růst úrokových sazeb atd.), dosáhla za tři a půl roku od založení výjimečného zhodnocení, které podle vnitřního ocenění na základě tržních cen dosahuje 50 % čistého výnosu. Jedna akcie o nominální hodnotě 100 000 Kč má tedy dnes hodnotu 150 000 Kč.

V současné době na trhu vidíme dvě velmi zajímavé investiční příležitosti:

- 1) Nákup zemědělského podniku, který lze z určitých důvodů koupit pod cenou a odprodat s výnosem 50 až 100 % nejpozději do tří let. Této investice, která je ve stovkách milionů, bychom se zúčastnili jako minoritní společník. Předpokládaný exit je v roce 2026.
- 2) Nákup zemědělského podniku za výhodnou cenu, v tomto případě 130 mil. Kč. Předpokládáme, že současná hodnota je ale minimálně 150 milionů Kč.

Tyto podniky nelze z pochopitelných důvodů identifikovat, nicméně v případě akvizice budou akcionáři neprodleně informováni.

Přednostně chceme investovat do ad 1) – na tuto investici zdroje máme – a podle možnosti navýšení kapitálu a také podle možnosti bankovního financování i do příležitosti ad 2).

Tímto se Vás dovoluujeme zeptat:

Máte zájem navýšit svůj podíl ve společnosti za cenu 150 % nominální hodnoty, tj. za 150 000 Kč za 1 akcii? Pokud ano, v jaké výši, prosím?

Jako pro stávajícího akcionáře již pro Vás neplatí omezení týkající se minimální výše vstupní investice. Budeme rádi, pokud nám dáte vědět co nejdříve, nejpozději do pátku 10. listopadu 2023.

S pozdravem,

Ing. Jiří Jaklín

za správní radu Česko-slovenský půdní fond a.s.

odpovědi a dotazy prosíme na:

Petr Novotný, petr@investicniweb.cz, t: 608 885 156

Aleš Jelínek, ales.jelinek@jelinekinvestments.de, t: 775 612 057