

Strana první.

NZ 641/2020
N 438/2020

STEJNOPIS Notářský zápis

sepsaný dne 31.8.2020 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet) Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně, na místě samém, v Praze, v budově na adrese Králodvorská 1081/16, Staré Město, 110 00 Praha 1, obsahující osvědčení podle § 80a zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*NotŘ*“), tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení obsahu rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., se sídlem Josefa Knihy 170, Střed, 337 01 Rokycany, IČ: 08743827, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2085 (dále též jako „*společnost Česko-slovenský půdní fond a.s.*“ nebo „*společnost*“). Jednání valné hromady společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s. se konalo v Praze, v budově na adrese Králodvorská 1081/16, Staré Město, 110 00 Praha 1, dne 31.8.2020 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet) od 10:00 hodin.-----

Na základě osobní účasti na jednání valné hromady společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s. podávám toto:-----

----- Osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti -----

----- či jejích orgánů a osvědčení obsahu: -----

----- Rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s. -----

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této valné hromady a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

K rozhodnutí valné hromady společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., se sídlem Josefa Knihy 170, Střed, 337 01 Rokycany, IČ: 08743827, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2085, došlo v Praze, v budově na adrese Králodvorská 1081/16, Staré Město, 110 00 Praha 1, dne 31.8.2020 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet) od 10:00 hodin.-----

Existence společnosti byla ověřena z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2085, o němž osoba pověřená správní radou a statutárním ředitelem společnosti řízením valné hromady do zvolení orgánů valné hromady a člen správní rady Petr Vomastek, datum narození 25.2.1981, bydliště Opatovická 1315/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „*Petr Vomastek*“), jehož osobní totožnost byla ověřena z předloženého platného úředního průkazu, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

Působnost valné hromady k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení § 421 odst. 2

písm. b) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „ZOK“), a z ustanovení článku 10. odst. 2. písm. b) předloženého znění stanov společnosti, o němž osoba pověřená správní radou a statutárním ředitelem společnosti řízením valné hromady do zvolení orgánů valné hromady a člen správní rady Petr Vomastek prohlásil, že jde o poslední úplné znění stanov společnosti. -----

Způsobilost valné hromady k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: -----

(1) z prohlášení předsedajícího valné hromady, který před přijetím předmětného rozhodnutí prohlásil, že: -----

- (a) valná hromada byla svolána statutárním ředitelem společnosti písemnou pozvánkou ze dne 31.7.2020 obsahující náležitosti stanovené zákonem a stanovami společnosti, která byla doručena všem akcionářům společnosti ve lhůtě a způsobem stanoveným zákonem a stanovami společnosti a uveřejněna na internetových stránkách společnosti, -----
 - (b) valná hromada je usnášeníschopná dle ustanovení § 412 odst. 1 ZOK a ustanovení článku 13. odst. 1. stanov společnosti, neboť po provedené prezenci jsou podle listiny přítomných akcionářů na valné hromadě přítomni akcionáři společnosti vlastníci 10 (deset) kusů zaknihovaných akcií na jméno se zvláštními právy, označených jako akcie A, každá ve jmenovité hodnotě 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých), kteří jsou oprávněni vykonávat na valné hromadě své hlasovací právo a v souladu s článkem 6 odst. 1. písm. a) bod i. disponují celkem 3.380 (třemi tisíci třemi sty osmdesáti) hlasy, akcionáři společnosti vlastníci 5 (pět) kusů zaknihovaných akcií na jméno se zvláštními právy, označených jako akcie B, každá ve jmenovité hodnotě 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých), kteří jsou oprávněni vykonávat na valné hromadě své hlasovací právo a v souladu s článkem 6 odst. 1. písm. b) bod i. disponují celkem 8.450 (osmi tisíci čtyřmi sty padesáti) hlasy, a akcionáři společnosti vlastníci 5 (pět) kusů zaknihovaných akcií na jméno se zvláštními právy, označených jako akcie C, každá ve jmenovité hodnotě 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých), kteří jsou oprávněni vykonávat na valné hromadě své hlasovací právo a v souladu s článkem 6 odst. 1. písm. c) bod i. disponují celkem 75 (sedmdesáti pěti) hlasy, tedy akcionáři, kteří jsou oprávněni vykonávat na valné hromadě své hlasovací právo a nakládají celkem 11.905 (jedenácti tisíci devíti sty pěti) hlasy, což je po zaokrouhlení 70,44 % (sedmdesát celých čtyřicet čtyři setin procenta) všech hlasů,-----
 - (c) nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešní valné hromady, nebo které by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva,-----
- (2) z předložené písemné pozvánky na valnou hromadu společnosti a dokladu o jejím odeslání všem akcionářům společnosti,-----
- (3) z citovaného ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného pro společnost Česko-slovenský půdní fond a.s.,-----
- (4) z předloženého úplného znění stanov společnosti,-----
- (5) z výpisu z registru emitenta vedeného obchodní společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., vydaného k rozhodnému dni, -----
- (6) z listiny přítomných akcionářů společnosti,-----
- (7) náhledem na internetové stránky společnosti na adrese: -----
<https://www.cspf.cz/novinky>,-----
- (8) z ustanovení § 412 odst. 1 ZOK a článku 13. odst. 1. předloženého znění stanov společnosti,-----
- (9) z mého osobního zjištění, že při přijetí níže uvedených rozhodnutí valné hromady byli přítomni akcionáři společnosti, o kterých předsedající valné hromady učinil prohlášení uvedené výše v odstavci 1 písm. b) tohoto notářského zápisu,-----
- (10) z níže uvedeného prohlášení předsedajícího valné hromady, proti němuž nebyla ze strany přítomných akcionářů podána žádná námitka či protest a žádná z osob zúčastněných na valné hromadě mi nesdělila údaje, které by byly v rozporu s tímto prohlášením předsedající valné

hromady, a proto odpadá uvedení údajů požadovaných pro tento případ v ustanovení § 80b odst. 1 písm. g) NotŘ. -----

Předsedajícím valné hromady byl při projednání bodu 2. pořadu valné hromady zvolen Petr Vomastek, datum narození 25.2.1981, bydliště Opatovická 1315/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, jehož osobní totožnost byla ověřena z předloženého platného úředního průkazu, který řídil valnou hromadu od okamžiku zvolení až do jejího ukončení. Proti volbě předsedajícího valné hromady nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

Předsedající valné hromady Petr Vomastek prohlašuje, že valná hromada společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., se sídlem Josefa Knihy 170, Střed, 337 01 Rokycany, IČ: 08743827, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2085, je způsobilá přijímat rozhodnutí a je usnášeníschopná, protože jsou na valné hromadě přítomni akcionáři, kteří nakládají celkem 11.905 (jedenácti tisíci devíti sty pěti) hlasy, což je 70,44 % (sedmdesát celých čtyřicet čtyři setin procenta) všech hlasů, kteří mohou vykonávat své hlasovací právo, když zákaz výkonu hlasovacího práva uvedený v ustanovení § 426 ZOK se nevztahuje na žádného z přítomných akcionářů, a že nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešní valné hromady, nebo by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva-----

Ing. Aleš Jelínek, CFA, datum narození 17.01.1975, bydliště Topolová 1318, 373 41 Hluboká nad Vltavou, jako akcionář společnosti, podle § 490 odst. 2 ZOK, prohlašuje, že se vzdává přednostního práva na upsání nových akcií společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., upisovaných při zvýšení základního kapitálu společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., až o částku ve výši 30.000.000 Kč (třicet milionů korun českých) ze současné výše základního kapitálu 35.300.000 Kč (třicet pět milionů tři sta tisíc korun českých) až na výši 65.300.000 Kč (šedesát pět milionů tři sta tisíc korun českých) po zvýšení základního kapitálu společnosti.-----

Petr Novotný, datum narození 6.10.1974, bydliště Ke březině 309/7, Písnice, 142 00 Praha 4, jako akcionář společnosti, podle § 490 odst. 2 ZOK, prohlašuje, že se vzdává přednostního práva na upsání nových akcií společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., upisovaných při zvýšení základního kapitálu společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., až o částku ve výši 30.000.000 Kč (třicet milionů korun českých) ze současné výše základního kapitálu 35.300.000 Kč (třicet pět milionů tři sta tisíc korun českých) až na výši 65.300.000 Kč (šedesát pět milionů tři sta tisíc korun českých) po zvýšení základního kapitálu společnosti.-----

Petr Vomastek, datum narození 25.2.1981, bydliště Opatovická 1315/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako akcionář společnosti, podle § 490 odst. 2 ZOK, prohlašuje, že se vzdává přednostního práva na upsání nových akcií společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., upisovaných při zvýšení základního kapitálu společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., až o částku ve výši 30.000.000 Kč (třicet milionů korun českých) ze současné výše základního kapitálu 35.300.000 Kč (třicet pět milionů tři sta tisíc korun českých) až na výši 65.300.000 Kč (šedesát pět milionů tři sta tisíc korun českých) po zvýšení základního kapitálu společnosti.-----

Obchodní společnost AGRO Jaklín a.s., se sídlem Josefa Knihy 170, Střed, 337 01 Rokycany, IČ: 07754230, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2051, jako akcionář společnosti, podle § 490 odst. 2 ZOK, prohlašuje, že se vzdává přednostního práva na upsání nových akcií společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., upisovaných při zvýšení základního kapitálu společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., až o částku ve výši 30.000.000 Kč (třicet milionů korun českých) ze současné výše základního kapitálu 35.300.000 Kč (třicet pět milionů tři sta tisíc korun českých) až na výši 65.300.000 Kč (šedesát pět milionů tři sta tisíc korun českých) po zvýšení

základního kapitálu společnosti.-----

Za druhé: Na základě své přítomnosti při jednání valné hromady společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., osvědčuji, že po projednání bodu 3. pořadu jednání valné hromady valná hromada přijala toto usnesení: -----

- 1) Základní kapitál společnosti se zvyšuje z částky 35.300.000 Kč (třicet pět milionů tři sta tisíc korun českých) až o částku 30.000.000 Kč (třicet milionů korun českých) na částku maximálně 65.300.000 Kč (šedesát pět milionů tři sta tisíc korun českých) s tím, že se připouští upisování pod uvedenou částku, upisování nad navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. -----
- 2) Základní kapitál společnosti se zvyšuje upsáním nových zaknihovaných akcií C, jak jsou definovány v čl. 6 odst. 1. c) stanov, přičemž na částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu ve výši až 30.000.000 Kč (třicet milionů korun českých) bude upisováno maximálně 300 (tři sta) kusů akcií C, o jmenovité hodnotě každé akcie 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých), vydaných jako zaknihované cenné papíry, přičemž emisní kurs každé této akcie C bude 102.500 Kč (jedno sto dva tisíce pět set korun českých). -----
- 3) Upisování akcií: -----
 - a. Všechny akcie upisované při zvýšení základního kapitálu podle odst. 1) výše budou nabídnuty k úpisu předem vybraným zájemcům. Těmito předem vybranými zájemci mohou být osoby s potenciálním zájmem o akcie společnosti, které budou společností osloveny a správní radou společnosti vybrány tak, aby se jednalo o osoby vhodné z hlediska obezřetného fungování společnosti, kdy tyto osoby nesmí být v platební neschopnosti nebo předlužení – úpadku, nebude tedy upisováno na základě veřejné nabídky podle § 480 až § 483 ZOK ani obchodníkem s cennými papíry podle § 489, odst. 1 ZOK. -----
 - b. Lhůta pro upisování akcií začne běžet první den po dni, kdy bude toto usnesení o zvýšení základního kapitálu společnosti zapsáno do obchodního rejstříku a končí dne 1.11.2020 (prvního listopadu roku dva tisíce dvacet). -----
 - c. Začátek běhu lhůty pro upisování akcií bude zájemcům oznámen statutárním ředitelem na e-mailovou adresu, kterou zájemce společnosti sdělí, a dále způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady. -----
 - d. Určený zájemce upisuje akcie písemnou smlouvou uzavřenou se společností dle § 479 ZOK. -----
 - e. Upisovat lze pouze celé akcie. Emisní kurs nově upisovaných akcií splatí upisovatelé v penězích nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce ode dne upsání akcií upisovatelem na účet společnosti číslo účtu 290821201/0300, vedený u obchodní společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ: 00001350 (dále jen „Zvláštní účet“), a to pod variabilním symbolem, který bude upisovateli přidělen statutárním ředitelem při upsání akcií. Za okamžik splacení emisního kursu se považuje okamžik připsání finančních prostředků, kterými je splácen emisní kurs akcií, na Zvláštní účet společnosti. -----
 - f. Statutární ředitel společnosti na základě skutečného rozsahu účinně upsaných akcií, jejichž emisní kurs byl zcela splacen, rozhodne nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od skončení běhu lhůty pro splacení emisního kursu akcií dle tohoto usnesení, o konečné výši zvýšení základního kapitálu v rámci rozpětí uvedeného v tomto usnesení o zvýšení základního kapitálu. -----
- 4) Statutárnímu řediteli společnosti se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 7 (sedmi) dní ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu podal návrh či žádost o zápis tohoto usnesení do obchodního rejstříku. -----

Počet hlasů potřebný pro přijetí předmětného rozhodnutí (kvorum) je 7.937 (sedm tisíc devět set třicet sedm) hlasů. Potřebné kvorum jsem zjistil z ustanovení § 416 odst. 1 ZOK, který stanoví, že: „K rozhodnutí podle § 421 odst. 2 písm. m) o změně stanov, k rozhodnutí, v jehož důsledku se mění

stanovy, k rozhodnutí o pověření představenstva zvýšit základní kapitál, o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o zrušení společnosti s likvidací a k rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů.“ Stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů. -----

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni přítomní akcionáři nakládající 11.905 (jedenácti tisíci devíti sty pěti) hlasy, což je 100 % (jedno sto procent) přítomných hlasů. Proti přijetí usnesení nehlasoval žádný z přítomných akcionářů. Žádný z přítomných akcionářů se nezdržel hlasování. -----

Usnesení bylo přijato rozhodným počtem 11.905 (jedenáct tisíc devět set pět) hlasů. -----
Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistil z hlasovacích lístků, matematickým výpočtem a z prohlášení předsedajícího valné hromady. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za třetí: prohlášení notáře podle § 80b odst. 1 písm. k) NotŘ: -----

V souladu s ustanovením § 80a odst. 2 NotŘ a na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že rozhodnutí valné hromady společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., o zvýšení základního kapitálu společnosti, ve výše uvedeném znění, bylo dne 31.8.2020 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet) valnou hromadou společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., přijato, přičemž způsob jeho přijetí a jeho obsah je v souladu s právními předpisy a předloženými stanovami společnosti a dále prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před jeho přijetím, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy i s předloženými stanovami společnosti. -----

Za čtvrté: Tento notářský zápis o rozhodnutí valné hromady společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., jakož i o prohlášeních na valné hromadě učiněných, byl po přečtení předsedajícím valné hromady bez výhrad schválen s tím, že výslovně prohlásil, že si tento notářský zápis přečetl a níže jej podepíše. -----

O shora uvedeném rozhodnutí valné hromady společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s., jakož i o prohlášeních na valné hromadě učiněných, byl mnou tento notářský zápis sepsán, předsedajícím valné hromady přečten a poté předsedajícím valné hromady bez výhrad schválen. -----

-----Petr Vomastek
----- Petr Vomastek, v.r.

Mgr. Petr Šedivý, v.r. -----

L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Petr Šedivý, notář v Brně -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 31.8.2020 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet), se shoduje doslovně s notářským zápisem NZ 641/2020, sepsaným Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně, dne 31.8.2020 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet). -----