

Unikátní investiční příležitost

Naše strategie je postavena na výhodné koupi zemědělských podniků a jejich efektivním provozu v kombinaci s investicemi do zemědělské půdy v České republice a na Slovensku.

Zemědělská půda v ČR má tržní cenu okolo 25 Kč/m², ale na Slovensku jen okolo 7-15 Kč/m². Slovenský trh s půdou i zemědělskými podniky je totiž ve vývoji odhadem až 5 let opožděn oproti trhům na západě. Podniky se navíc snáze nakupují.

Jsme přesvědčeni, že půda je vhodnou investicí v období nízkých úrokových sazeb a nízkého ekonomického růstu. Patří do správně diverzifikovaného portfolia. Společně s dotačními programy podporovaným zemědělstvím může investorům přinášet zajímavé zisky s relativně omezeným rizikem.

Základní informace o společnosti a formě investice

Česko-slovenský půdní fond, a. s. (ČSPF)

- Aktiva společnosti: zemědělská půda, zemědělské podniky v ČR a na Slovensku
- Firma může využívat externího financování.
- Každý rok nezávislý audit společnosti.
- Každoroční indikativní oceňování managementem za účelem stanovení emisního ážia.
- Celkové ročně vyplácené manažerské odměny ve výši 1,5 % ze základního kapitálu a 20 % meziročního nárůstu NAV zajištěného růstem hodnoty portfolia.
Minimální investice 1 000 000 Kč
- Předběžný investiční horizont 7-10 let.
- Nevypláci se dividendy.
- Předpokládaná likvidita: Akcionář může každý rok žádat výplatu 10 % z objemu původní investice.
- Každé 3 roky ocenění akcií a možnost požádat o výplatu celé investice do 1 roku.

Předpokládáme čistou návratnost mezi 5 až 10 % ročně s výplatou zisku na konci projektu, tedy nejpozději 31. 12. 2029. Investice probíhá formou úpisu volně převoditelných, neveřejně obchodovaných akcií registrovaných v Centrálním depozitáři cenných papírů.

Proč investovat s ČSPF

Navazujeme na úspěšný projekt (ČPF a.s.), který v letech 2014-2019 dosáhl až 100% zhodnocení.

S investováním do půdy a s efektivním farmařením máme dlouholeté zkušenosti.

Zakladatelé vložili do společnosti vlastní úspory.

Transparentní forma akciové společnosti.

Otevřená a osobní komunikace s investory.

Lidé za projektem

Jiří Jaklín / výkonný ředitel a člen správní rady

Absolvoval Národohospodářskou fakultu Vysoké školy ekonomické, kde čtyři roky vyučoval makroekonomii. Po škole pracoval v private equity společnosti Arca Capital, kde získal základy investorského myšlení a rozhodování, které využívá při vlastním investování. Po odchodu z Arca Capital založil agenturu zabývající se zemědělskou půdou AGRO 21 a od té doby zrealizoval nákup více než dvacet tisíc hektarů a pronájem zhruba tisíce hektarů půdy. Provozuje zemědělskou společnost AGRO Lochousice.

Petr Novotný / ředitel správní rady

Zakladatel a šéfredaktor finančního portálu Investičníweb.cz. Předtím získal dvanáct let investiční praxe na pozicích licencovaného burzovního makléře a privátního bankéře ve společnostech Eastbrokers, Merrill Lynch, Citibank a HVB Bank. Dramaturg, autor a moderátor pořadů Investorský magazín a Studio Burza na ČT24, Horký prachy na Primě, Podtrženo, sečteno! na ČT2 a Byznys index na Seznam TV. Spolupředatel investičních veletrhů Trading Expo a Investiční fórum.

Petr Vomastek / člen správní rady

Bezmála dvacet let aktivně působí na českém realitním trhu. Specializuje se především na komplexní realitní transakce s výnosovými nemovitostmi, developerskými projekty a konsolidace či rozvoj maloobchodních pobočkových sítí. Má na kontě řadu prodaných nemovitostí a firem. Aktuálně působí především jako realitní investor a developer. Podílel se na založení společností AGRO 21, ČPF a VERTU Investments.

Aleš Jelínek / zakládající akcionář

Vystudoval mezinárodní obchod na Vysoké škole ekonomické, na kapitálovém trhu je aktivní od roku 1999. V letech 2003-2007 vedl oddělení specialistů na cenné papíry v Commerzbank AG v Praze, pracoval také pro investiční banku Natixis, Barclays Global Investors a BlackRock. Člen celosvětové asociace investičních profesionálů CFA Institute se zapsal do povědomí české investiční veřejnosti úspěšným uvedením akcií fotovoltaické společnosti E4U na pražskou burzu, aktuálně provozuje dodavatele energií EGO energie.

Uvedené informace slouží k tomu, aby potenciálním investorům poskytly základní údaje. Mají všeobecný charakter a neberou v úvahu individuální a specifické potřeby jednotlivých investorů. Posouzení vhodnosti provedení investice z hlediska výnosů, daní, přípustné míry rizika a vhodnosti transakce je vždy na konkrétním investorovi po konzultaci s jeho právními a daňovými poradci. Uveřejněné informace pocházejí ze zdrojů, které považujeme za spolehlivé, úplné a důvěryhodné. Žádná z prezentovaných informací však nemůže být považována za radu či doporučení uzavření transakce konkrétnímu investorovi. Před uzavřením transakce doporučujeme každému investorovi konzultovat konkrétní a specifické požadavky s právními a daňovými poradci tak, aby mohl posoudit veškeré aspekty a možná rizika. V případě zájmu o další informace se na nás neváhejte obrátit. Rovněž z informací obsažených v této prezentaci není možné odvozovat žádná práva potenciálních investorů nebo jiných osob. Výše uvedené nastavení parametrů společnosti je předběžné, konečné podmínky budou investorům k dispozici před počátkem úpisu.