

Zpráva společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s. (dále jen ČSPF)

- ✓ V roce 2022 jsme nedělali žádné podstatné investice, veškerý kapitál byl investován.
- ✓ Zemědělská společnost AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r.o. se pod vedením jednatele Ing. Tomáše Trávníčka zdárně rozvíjí; v roce 2022 dosáhla čistého zisku ve výši 5.745.000, - Kč. Připomínáme, že majetkový podíl společnosti ČSPF na této farmě je 50%.
- ✓ Tento zisk se v roce 2022 v účetnictví ČSPF neprojevuje, samotná společnost ČSPF je za rok 2022 v účetní ztrátě ve výši 705 tis. Kč. Ztráta je způsobena provozními náklady, přičemž společnost měla v tomto období jen minimální výnosy.

Chceme dát akcionářům možnost seznámit se s farmou AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV i jejím jednatelem Ing. Tomášem Trávníčkem, proto se valná hromada ČSPF uskuteční právě zde.

Přehled aktiv ČSPF k 31. 12. 2022 (účetní hodnota):

Lokalita	Hektary	Hodnota	Kč/m2	Podíl
AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r.o.	50	22 060 270		36%
Pozemky Ruprechtice	121	18 482 081	15,27	30%
Agropozemky Dvůr Králové s.r.o. (ČPF)	44	8 487 082	19,29	14%
Agropozemky Zemplín s.r.o. (Slovensko)	120	10 657 042	8,88	17%
Pozemky Milevo	4	971 066	24,28	2%
Peníze na účtu		536 637		1%
CELKEM	339	61 194 179		100%

Pozn. u Agrospol počítáno s 1/2 vlastněné výměry pozemků

Významné peněžní zůstatky:

Agropozemky Dvůr Králové: 35.636,46 Kč

Agropozemky Zemplín: 33.897,63 €

Současnou hodnotu 1 akcie odhadujeme na 150.000, - Kč. Domníváme se tedy, že akcionáři za dobu držení akcie dosáhli 50% zisku. Tento odhad zahrnuje případnou daň z příjmů právnických osob společnosti ČSPF, nezahrnuje případné další odvody (např. daň z dividendy).

Uvedená hodnota akcie, resp. případná realizace zisku, samozřejmě závisí na případném úspěšném prodeji aktiv.

Další zpráva bude následovat v případě podstatné změny aktiv, nejpozději za 12 měsíců.

21. 4. 2023

Ing. Jiří Jaklín
člen správní rady