

Akvizice 50 % podílu v AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r.o.

- ✓ Společně se společností Verdi Capital (Kateřina Zychová) jsme odkoupili (v poměru 50 % / 50 %) 100%ní podíl ve společnosti AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r.o.
- ✓ Jedná se o zemědělskou společnost hospodařící na 550 hektarech zemědělské půdy na okraji Pelhřimova
- ✓ Společnost provozuje bioplynovou stanici a chov mléčného dobytka
- ✓ Agrospol vlastní 98 hektarů půdy (vč. zemědělského areálu) a další pozemky hodláme v lokalitě dále nakupovat
- ✓ Předpokládáme snadnější výkup od pronajímatelů a okolních vlastníků
- ✓ Ve střednědobém horizontu plánujeme prodej rakouským nebo německým zemědělcům
- ✓ Do společnosti nastupuje nový ředitel, stávající 3 majitelé odcházejí
- ✓ Závazky společnosti kolísají mezi 15 až 20 mil. Kč, jednáme o akvizičním úvěru + refinancování
- ✓ Na nákup byl poskytnut bezúročný úvěr od akcionáře AGRO Jaklín a.s. ve výši 10 milionů Kč; toto bude refinancováno akvizičním úvěrem (cca 8 milionů) a odprodeji z Agropozemky Dvůr Králové (cca 2 miliony)

Přehled aktiv:

Lokalita	Hektary	Finance	Kč/m2	Podíl
Ruprechtice	121	18 482 081	15,27	34%
Milevo	4	966 226	24,16	2%
SR - Zemplín	85	6 627 000	7,80	12%
ČPF / Dvůr Králové	56	11 807 082	21,08	21%
AGROSPOL	49	24 697 239		45%
Hotovost		2 380 000		4%
Půjčka		-10 000 000		-18%
CELKEM	315	54 959 628		100%

Pozn. u Agrospol počítáno s ½ vlastněné výměry pozemků

Současnou hodnotu akcie odhadujeme na 115% nominální hodnoty.

V tuto chvíli neplánujeme další úpis akcií; pouze v případě výjimečné příležitosti.

01.09.2021

Ing. Jiří Jaklín
člen správní rady

Investor relations

Ing. Aleš Jelínek, akcionář

775 612 057, ales.jelinek@jelinekinvestments.de