

Rokycany, 11. února 2020

Růst cen zemědělské půdy se zastavil, lokálně už ceny klesají

Po posledních deseti letech, kdy průměrná cena zemědělské půdy stoupla o stovky procent, dosáhly ceny v roce 2019 svého stropu. Letos trh s půdou očekává stagnaci či začátek poklesu cen. Nezemědělstí investoři prodávají tisíce hektarů půdy nakoupených v minulých letech.

„Ceny zemědělské půdy v loňském roce převážně stagnovaly. V lokalitách, kde figuroval jeden výrazný investor, který přestal nakupovat či své výkupní ceny omezil, jsme již zaznamenali i poklesy cen. To pozorujeme například v Polabí,“ říká Jiří Jaklín, jednatel společnosti Agro 21, a doplňuje: „Nejnižší průměrné ceny sledujeme dlouhodobě v okresech Jeseník a Ústí nad Labem, nejvyšší naopak u Chebu a Kolína.“

Trh se zemědělskou půdou ovlivnilo také zavedení předkupního práva. *„Kupující se obávají komplikací spojených s touto legislativou a spoluvlastnické podíly, především menšinové a poloviční, často však i ty většinové, jsou hůře prodejné a jejich cena značně klesá,“* popisuje **Miroslav Rytíř, druhý z jednatelů společnosti Agro 21.**

„V letošním roce i v letech nadcházejících očekáváme stagnaci nebo i pokles cen zemědělské půdy. Většina zemědělců již nemá zdroje na další nákupy a jsou zatíženi splátkami z nákupů předešlých let. Tuto prognózu potvrzují i investoři, kteří půdu v posledních deseti letech kupovali a nyní ji začínají ve velkém prodávat,“ vysvětluje **Jiří Jaklín** a doplňuje, že tlak na cenu pozoruje již pouze v pohraničních okresech Jižní Moravy a Západních Čech.

Příloha I: Meziroční růst průměrných cen zemědělské půdy od roku 2010

Příloha II: Průměrné ceny zemědělské půdy v jednotlivých okresech ČR v roce 2019

Kontakt pro média:

Ing. Jiří Jaklín

tel.: +420 608 137 090

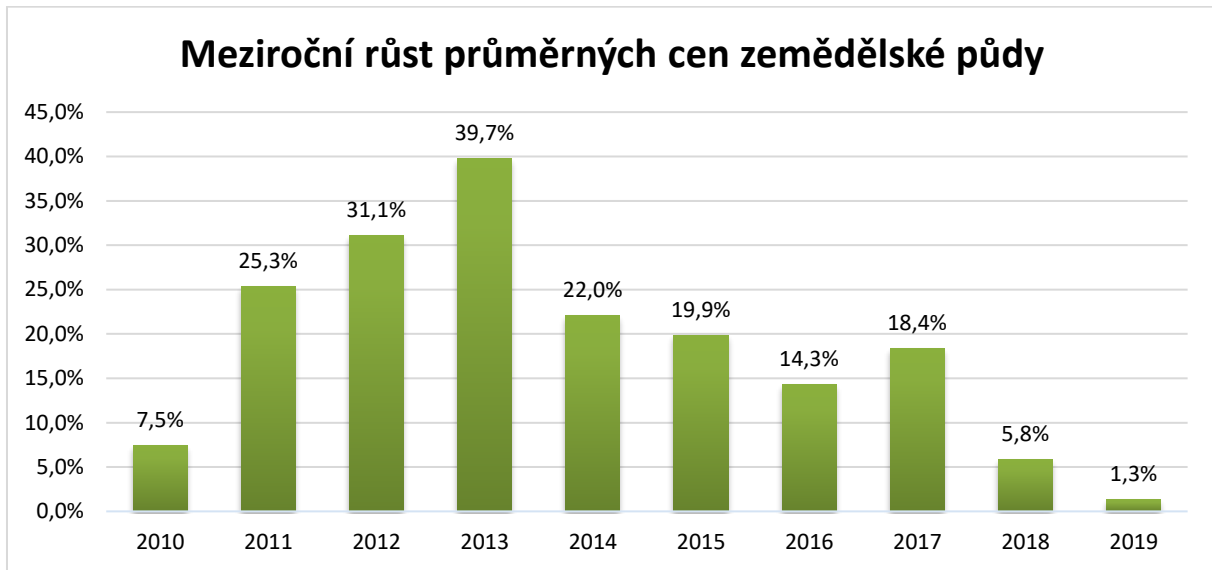
e-mail: jirka@agro21.cz

O společnosti Agro 21:

Agro 21 se dlouhodobě zabývá organizací nákupu zemědělské půdy především pro aktivní zemědělce, pro které od roku 2013 zprostředkovala nákup více než 20 tisíc hektarů orné půdy, pastvin a lesů. Obchodní tým pokrývá celou Českou republiku a realizuje zhruba 100 obchodů měsíčně.

Agro 21 také spravuje fond zemědělské půdy ČPF a.s., hospodaří na 450 hektarech půdy v Lochousicích na Plzeňsku a nově také vstoupila s 50% podílem do zemědělského podniku na východě Slovenska s obhospodařovanou výměrou 1600 hektarů.

Příloha I: Meziroční růst průměrných cen zemědělské půdy od roku 2010



Zdroj: Statistika Agro 21

Příloha II: Průměrné ceny zemědělské půdy v jednotlivých okresech ČR v roce 2019

OKRES	Kč/m ²	Liberec	19,95	Břeclav	23,94
Jeseník	15,01	Český Krumlov	20,23	Jičín	24,32
Ústí nad Labem	15,28	Plzeň-sever	20,34	Uherské Hradiště	24,47
Děčín	16,37	Tábor	20,65	Jindřichův Hradec	24,98
Žďár nad Sázavou	16,95	České Budějovice	20,93	Kladno	24,98
Bruntál	17,40	Opava	20,96	Prostějov	25,05
Česká Lípa	17,57	Písek	21,02	Ostrava-město	25,07
Frydek-Místek	17,68	Rakovník	21,20	Mladá Boleslav	25,31
Semily	17,81	Nový Jičín	21,22	Brno-venkov	25,34
Blansko	17,97	Žatec	21,28	Domažlice	25,71
Pelhřimov	18,07	Příbram	21,29	Pardubice	26,12
Klatovy	18,13	Náchod	21,34	Přerov	26,31
Plzeň-jih	18,39	Zlín	21,40	Jablonec nad Nisou	26,97
Teplice	18,43	Třebíč	21,50	Hradec Králové	27,14
Havlíčkův Brod	18,45	Karlovy Vary	21,84	Kutná Hora	27,27
Karviná	18,46	Hodonín	21,84	Vyškov	27,87
Rychnov nad Kněžnou	18,60	Litoměřice	22,09	Znojmo	28,51
Chomutov	18,94	Benešov	22,23	Praha-západ	29,09
Rokycany	19,28	Beroun	22,31	Olomouc	29,32
Prachatice	19,30	Jihlava	22,61	Kroměříž	29,59
Sokolov	19,34	Mělník	22,69	Tachov	30,33
Ústí nad Orlicí	19,37	Strakonice	23,50	Praha-východ	30,50
Trutnov	19,52	Šumperk	23,67	Chrudim	30,56
Most	19,76	Nymburk	23,74	Kolín	31,19
Svitavy	19,88	Louny	23,89	Cheb	31,41

Zdroj: Statistika Agro 21